

有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成 30年 7月 1日現在

施設名	ハートフルリビングなでしこ都島	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒534-0016 大阪市都島区友渕町3-8-10 (電話番号：06-6923-5255 FAX番号：06-6923-5256)	
事業主体	有限会社 なでしこ	
開設年月	平成26年4月1日	
入居者数 / 入居定員	47名 / 50名	
一時金	入居一時金	0円
	介護費用の一時金	0円
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	Aタイプ：145,000円～164,000円 Bタイプ：212,000円～214,000円	
	内	家賃相当額：Aタイプ：79,000円～98,000円 Bタイプ：105,000円、107,000円 食費：36,000円<30日の場合> 管理費：Aタイプ：30,000円 Bタイプ：35,000円 訳：介護費用：介護保険1割（一定以上所得の場合は2割）負担分
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室、一時介護室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有 1日5,000円（食費1,200円、個人費用、リネン費1日100円別途）	
入居時の要件	○要介護・要支援認定者 ○入居審査で入居可能な方 ○施設で共同生活できる方 ○他人及び自身に危害を加えるおそれのない方 ○身元引受人又は、成年後見人のある方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	20人（3:1以上）
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間（17:30～9:30）の職員体制		3人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.0㎡（18.0㎡～25.2㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、ナースコール、エアコン、カーテン
	廊下の幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		大阪市営地下鉄谷町線 都島駅 徒歩18分 大阪市営バス 高倉3丁目バス停 徒歩4分
備考		