

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

30年7月1日現在

施設名	ハートフルリビングなでしこ桑津	
施設の類型	介護付（一般型）	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒546-0041 大阪市東住吉区桑津4-6-18 (電話番号：06-6777-0087 FAX番号：06-6777-0027)	
事業主体	有限会社なでしこ	
開設年月	平成22年9月1日	
入居者数 / 入居定員	24 / 29	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	148,000円	
	内訳：家賃相当額：60,000円 食費：48,000円 管理費：40,000円 介護費用：1割負担	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり 5,000円/日、食費1,600円/日、リネン費100円/日	
入居時の要件	大阪市在住、要介護1以上の被保険者	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	19人( 3 : 1以上)
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	2人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	5人
	事務職員	0人
	その他の職員	2人
夜間(19:00~9:00)の職員体制		2人(職種: 介護職員 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 18 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	車いす対応水洗トイレ、洗面台、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.64 m : 最小幅員 1.61 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	有
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	有
	財務諸表の閲覧	無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		地域密着型特定施設入居者生活介護
最寄駅等		JR東部市場前 徒歩9分
備考		