

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成30年 7月 1日現在

施設名	ハートフルリビングなでしこ	
施設の類型	介護付（一般型）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒546-0013 大阪市東住吉区湯里一丁目1番8号 (電話番号：06-6705-0075 FAX番号：06-6705-0275 )	
事業主体	有限会社なでしこ	
開設年月	平成20年8月1日	
入居者数 / 入居定員	29名 / 29名	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	¥128,000 ¥148,000	
	内訳	家賃相当額：¥50,000 ¥70,000 食費：48,000 管理費：¥30,000 介護費用：実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり 1泊¥5,000介護費用含む (食費1日¥1,600・個人費用・リネン費用別途)	
入居時の要件	①要支援・要介護認定者及び自立者 ②入居前の審査で入居可能な方 ③施設で共同生活ができる方 ④他人及び自身に危害を加える恐れのない方 ⑤身元引受人又は、成年後見人のある方	

職員の状況	施設長	1人（生活相談員兼務）
	生活相談員	1人（施設長兼務）
	介護職員	18人（3：1以上）
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人（介護職員兼務）
	栄養士	0人
	調理員	4人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間（ 17：30 ～ 9：30 ）の職員体制		2人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積	最多 16.25㎡（ 13.3㎡～ 16.25㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.73m : 最小幅員 1.66m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	有
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	有
	財務諸表の閲覧	有
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		近鉄南大阪線「針中野駅」徒歩3分
備考		なし